



Idéal investisseur ! T2 traversant avec balcon en plein coeur de Caudéran !



Détails

Référence

BP1-1204

Prix

258 000 €

Ville

Bordeaux

Pièces

2 pièces

Surface

47 m²

Services

Domotique, Double vitrage, Thermostat connecté, Volets roulants électriques

A découvrir, ce 2 pièces de près de 47m² et son balcon, idéal pour un investissement locatif !

Il est composé d'un spacieux séjour et sa cuisine de plus de 25m² prolongé d'un balcon de près de 2m², d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Une place de stationnement complète l'ensemble.

Petite copropriété de 8 maisons et de 5 appartements, Les Orangers s'inscrivent dans la pure lignée de l'architecture bordelaise. On y retrouve le charme des enduits fins, d'une façade rehaussée de reliefs et animée d'un jeu subtil d'ouvertures. Les agréables expositions y favorisent une douce luminosité. Généreux jardins clos de plain-pied avec terrasse et balcons à l'étage offrent à la pièce de vie un prolongement accueillant.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Charlotte SÉCHAN au 06 01 29 34 52

Résidence de 13 lots principaux - Charges en cours - Frais de notaire réduits - Absence de procédure en cours - Livraison 1^{er} T 2021

www.immoba.fr



RÉSEAU IMMOBILIER MONDIAL



BORDEAUX PREMIUM

Coldwell Banker Bordeaux Premium

13 cours Tournon

33000 Bordeaux - France

Téléphone : +33 (0)5 57 34 01 39

immoba@coldwellbanker.fr