



**TARIFS INDICATIFS AU 01/05/2020**

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

Mandat ACCESS	5.5 % HT du montant des charges et des loyers perçus mensuels
Mandat MIDDLE	6.5 % HT du montant des charges et des loyers perçus mensuels
Mandat PREMIUM	7.5 % HT du montant des charges et des loyers perçus mensuels

**ASSURANCE LOYERS IMPAYES BAUX D'HABITATION : 1.95% TTC du montant du quittancement**

**HONORAIRES LOCATION LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (LOI 06/07/1989 ART. 5) ET LOCAUX DE DROIT COMMUN**

*Entremise et négociation à la charge exclusive du bailleur : **GRATUIT***

*Honoraires de visites, constitutions des dossiers et rédactions des baux :*

Suivant la surface habitable du logement, les honoraires sont TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % ET à partager par moitié entre le bailleur et le preneur au bail :

Surface	Prix / m <sup>2</sup>
<b>0 m<sup>2</sup> à 60m<sup>2</sup></b>	14.00€ TTC / m <sup>2</sup>
<b>60 m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup></b>	12.00€ TTC /m <sup>2</sup>
<b>80 m<sup>2</sup> à 150m<sup>2</sup></b>	11.00€/ TTC /m <sup>2</sup>
<b>150 m<sup>2</sup> et plus</b>	10.00€/ TTC /m <sup>2</sup>

*Honoraires établissement états des lieux :*

Suivant la surface habitable du logement, les honoraires de réalisation de l'état des lieux TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à partager par moitié entre le bailleur et le preneur au bail :

**Etablissement de l'état des lieux : 6.00€ TTC / m<sup>2</sup>**

*Honoraires de rédaction du bail en cas de présentation du locataire par une tierce personne : 7.00€ TTC / m<sup>2</sup> au taux actuel de la TVA de 20 % ET à partager par moitié entre le bailleur et le preneur au bail*

**LOCATION PARKING, BOX, GARAGE**

*Forfait de location (Visite, rédaction du bail, Etat des lieux) : 55.00 € TTC*

**LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

**Quote part locataire : 10% du montant du loyer annuel hors charges et hors taxe.**

**Quote part propriétaire : 10% du montant annuel hors charges et hors taxe.**

**PRESTATION PARTICULIERES**

Frais administratifs (trimestre)	5.00 € TTC
Dossier contentieux (huissier, avocat), Dossier sinistre assurance :	72.00 € TTC
Représentation du mandant aux AG (heures ouvrables)	72.00 € TTC
et auprès des associations de locataires (après 18h)	96.00 € TTC
Suivi des travaux (% du montant total des travaux)	4.08 % TTC
Réception de logement Neuf :	72.00 € TTC
Déclaration et suivi des dommages ouvrages :	360.00 € TTC
Avis de valeur :	12.00 € TTC
Constitution de dossier ANAH :	360.00 € TTC
Déclaration de créance :	36.00 € TTC
Rédaction du bail en cas de renouvellement :	4.50€/ m2 TTC
Mise en concurrence des contrats pour les immeubles en monopropriété :	24.00 € TTC