

**Fiona NICOLAS**

*Communications & Marketing Manager*

01 83 53 53 53 | [fiona.nicolas@coldwellbanker.fr](mailto:fiona.nicolas@coldwellbanker.fr)

**Christian CHARCOSSEY**

*Relations Presse*

06 08 72 03 68 | [christian.charcossey@coldwellbanker.fr](mailto:christian.charcossey@coldwellbanker.fr)

**PARIS, LE 30 MAI 2017**

***Immobilier de luxe France : « Les Londoniens achètent de plus en plus suite à l'élection de Macron » (Coldwell Banker)***

« Depuis l'élection d'Emmanuel Macron nous constatons un important afflux sur le marché immobilier parisien d'acheteurs britanniques et d'expatriés français et européens à Londres, dans le cadre de la mise en œuvre du Brexit » déclare Laurent Demeure, président de Coldwell Banker & France, réseau d'agences immobilières de prestige.

Déjà les Britanniques, avec 10% du total des acheteurs étrangers, sont devenus ce printemps la deuxième nationalité derrière les Italiens (17%) pour les acquisitions dans la capitale française. Ils ont détrôné de la seconde place les Américains.

« D'après l'étude réalisée par Coldwell Banker entre 25.000 et 30.000 acheteurs en provenance de Grande-Bretagne, avec un pouvoir d'achat immobilier élevé, vont arriver à Paris et dans ses banlieues huppées au cours des deux prochaines années, ce qui va entraîner une concurrence importante entre résidents et non-résidents ainsi qu'une forte tension sur le marché », prédit M. Demeure.

Rassurés par la politique pro-business d'Emmanuel Macron les investisseurs étrangers notamment les Chinois de Hong-Kong, les ressortissants du Moyen-Orient ainsi que les citoyens américains sont en train de se positionner actuellement sur les appartements familiaux parisiens pour profiter du cycle de hausse des prix », indique M. Demeure.

Le prix moyen de l'immobilier ancien à Paris devrait atteindre cet été un record historique de 8.800 euros/m<sup>2</sup>, soit une hausse annuelle de 7%, dépassant ainsi largement le précédent sommet qui datait de l'été 2012 (8.460 euros/m<sup>2</sup>).

« Je suis persuadé que nous sommes au début d'un nouveau cycle de hausse des prix qui atteindront un pic en 2020, année durant laquelle nous devrions franchir la barre symbolique des 10.000€/m<sup>2</sup> ».

« L'ensemble des investisseurs étrangers rencontrés, lors de mes déplacements post élections à San Francisco et en Italie, m'ont assuré qu'ils avaient une forte appétence pour le marché français au moment où le marché américain connaît un essoufflement très sensible et le marché londonien un fort début de baisse », souligne M. Demeure.

Pour conforter cette dynamique «il est désormais nécessaire que les résultats des élections législatives aboutissent à former un gouvernement stable qui permette au Président de la République de mettre en œuvre son programme pour créer une dynamique économique, synonyme d'attractivité internationale et de création d'emplois pour le pays. L'immobilier de prestige a un rôle important à jouer dans ce domaine », conclut M. Demeure.

Coldwell Banker compte désormais 70 bureaux en France, Italie, Espagne, Monaco et en Grande-Bretagne et s'est hissé parmi les cinq premiers réseaux de l'immobilier de luxe en France, six ans seulement après son implantation dans le pays.

Pour faire face à sa croissance, Coldwell Banker prévoit en 2017 l'ouverture de 10 nouvelles agences franchisées en France et le recrutement de 100 consultants en immobilier résidentiel et 25 consultants en immobilier d'entreprise en France.

Fondé en 1906, Coldwell Banker est le leader mondial de la vente d'immobilier de prestige à travers sa division d'immobilier de luxe Global Luxury et réalise chaque jour près de 133 millions de dollars de transactions en propriétés de luxe.